

## 様式第1号

## 会 議 録

|                 |  |
|-----------------|--|
| 会 議 の 名 称       | 所沢都市計画事業狭山ヶ丘土地区画整理審議会  |
| 開 催 日 時         | 令和5年8月24日(木)<br>午前10時から午前11時45分まで  |
| 開 催 場 所         | 狭山ヶ丘区画整理事務所 会議室  |
| 出 席 者 の 氏 名     | 永田幸雄(会長)、蒔田幸司(副会長)、田中春夫(委員)、<br>市川治彦(委員)、田井正俊(委員)、青山勉(委員)  |
| 欠 席 者 の 氏 名     | 伊藤美隆(委員)、沖本稔(委員)   |
| 説 明 者 の 職 ・ 氏 名 |  |
| 議 題             | (1) 会長の選出<br>(2) 副会長の選出<br>(3) 議席の決定<br>(4) 諮問第78号 所沢都市計画事業狭山ヶ丘土地区画整理事業における仮換地指定について(非公開)                                  |
| 会 議 資 料         | (1) 次第<br>(2) 狭山ヶ丘土地区画整理審議会及び事業の概要<br>(3) 諮問書 第78号(写し)<br>(4) 審議会資料 (非公開)  |
| 担 当 部 課 名       | 街づくり計画部 狭山ヶ丘区画整理事務所<br>街づくり計画部長 埜澤好美<br>街づくり計画部次長 高野 淳<br>狭山ヶ丘区画整理事務所 所長 宮崎智弘<br>主査 友田和弘<br>主査 渡部正美<br><br>電話 04(2925)9641 |

様式第 2 号

| 発言者      | 審議の内容（審議経過・決定事項等）  |
|----------|--|
| 渡部主査（司会） | <p><b>【開 会】</b></p> <p>ただ今より狭山ヶ丘土地区画整理審議会を開催させていただきます。</p> <p>本日は、令和 5 年 7 月 25 日付けで新たに審議会委員となりました方々による、初めての審議会となります。</p> <p>構成員は、宅地所有者 6 名、学識経験者 2 名の方々に、構成されております。</p> <p><b>【資料の確認】</b></p> <p><b>【次第の確認】</b></p> <p><b>【欠席者の報告及び会議の公開】</b></p> <p>次に、本日の欠席者は、伊藤美隆委員、沖本 稔 委員でございます。本審議会は委員 8 名中、6 名の方にご出席いただいておりますので、土地区画整理法第 62 条第 3 項による委員の半数以上の出席という会議の成立要件に達しておりますことをご報告いたします。</p> <p>また、本日の会議は、公開としております。</p> <p>なお、諮問につきましてはお手元に配付しました資料の「審議会及び事業の概要」の最終ページにあります、「審議会において非公開にすることができる事項」に該当しますので、非公開としておりますので、よろしくお願いいたします。</p> <p><b>【当選証書及び選任書の交付】</b></p> <p>最初に、「当選証書」の交付、続いて「選任書」の交付をいたします。</p> <p>本来であれば所沢市長より交付を行うところでございますが、あいにく所要のため欠席ですので、埜澤街づくり計画部長より交付いたします。</p> <p>（部長より順次、当選証書及び選任書の交付）</p> |

|      |  |
|------|--|
| 渡部主査 | <p>続きまして、埜澤街づくり計画部長より、ご挨拶申し上げます。</p>   |
| 埜澤部長 | <p><b>【部長あいさつ】</b></p>   |
| 渡部主査 | <p><b>【審議会委員の紹介及び各委員よりあいさつ】</b></p> <p>続きまして、本日ご出席いただいております審議会委員の皆様をご紹介させていただきます。</p> <p>まず宅地所有者の委員からご紹介させていただきます。</p> <p>青山 勉 委員です。(委員あいさつ)</p> <p>伊藤 美隆 委員は、本日欠席でございます。</p> <p>市川 治彦 委員 です。(委員あいさつ)</p> <p>蒔田 幸司 委員 です。(委員あいさつ)</p> <p>田中 春夫 委員 です。(委員あいさつ)</p> <p>田井 正俊 委員 です。(委員あいさつ)</p> <p>続きまして、学識経験者委員</p> <p>永田幸雄 委員 です。(委員あいさつ)</p> <p>沖本 稔 委員は本日欠席でございます。</p> <p><b>【職員の紹介及び職員あいさつ】</b></p> <p>続きまして、職員の紹介をさせていただきます。</p> <p>街づくり計画部長の埜澤 でございます。</p> <p>街づくり計画部次長の高野 でございます。</p> <p>狭山ヶ丘区画整理事務所長の宮崎 でございます。</p> <p>同じく 主査の友田 でございます。</p> <p>同じく 主査の渡部 でございます。</p> <p>どうぞよろしく願いいたします。</p> <p><b>【議題（１）会長の選出】</b></p> <p>それでは次第の５議題に入らせていただきますが、ここで埜澤部長が仮に議長となり、議事を進めさせていただきます。</p> |
| 埜澤部長 | <p>それでは、議題（１）会長選出について、ご協議をお願いいたします。</p> <p>選出方法については、審議会議事運営規則により原則として、単記無記名投票となっておりますが、審議会の中で決め</p>   |

|      |  |
|------|--|
|      | <p>ることもできます、どのようにいたしましょうか。</p>   |
| 田井委員 | <p>根本的な質問ですが、審議会委員は定数10人ですが、どのくらいまで減ってもよいのでしょうか。</p>   |
| 宮崎所長 | <p>審議会委員数は10名の内2名を学識経験者より選出し、8名を地権者から選出します。地権者から選出する委員の欠員が半数、つまり4名を超えますと補欠選挙となりますが、今回6名の方に立候補していただいたことから、成立しているものです。</p> |
| 埜澤部長 | <p>それでは議題に戻りますが、会長の選出はどのようにいたしましょうか。</p>   |
| 蒔田委員 | <p>推薦ということではいかがですか。</p>  |
| 埜澤部長 | <p>推薦というご意見が出ましたが、いかがでしょうか。</p>  |
| 田井委員 | <p>経験がないと会長は難しいと思いますので、経験者の中から推薦してはいかがですか。</p>   |
| 埜澤部長 | <p>経験者からというご意見がありましたので、そのようにしてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議なしという意見)</p>  |
| 埜澤部長 | <p>それでは、推薦による選出とさせていただきます。<br/>委員の皆さま、具体的にどなたかの推薦はございますでしょうか。</p>  |
| 蒔田委員 | <p>前期に引き続き、会長を経験されている永田委員にお願いすることでどうでしょうか。</p>   |
| 埜澤部長 | <p>会長に永田委員とのご意見がございましたが、いかがでしょうか。皆様よろしいでしょうか。</p>  |

|             |   |
|-------------|---|
| <p>埜澤部長</p> | <p>(異議なしという意見)</p> <p>それでは、会長が決定しましたので、これで議長の任をおろさせていただきます。ご協力ありがとうございました。</p>  |
| <p>渡部主査</p> | <p>会長が決まりましたので、永田会長、会長席へお移りください。</p> <p>それでは、永田会長にごあいさつをお願いします。</p>   |
| <p>永田会長</p> | <p>ただ今、審議会委員の皆様の総意によりまして、会長を務めさせていただくことになりました。</p> <p>私は前会長がお亡くなりになったのを引き継ぎまして、ここで、2.5期目になります。</p> <p>皆様のご協力をいただきながら、務めさせていただきますので、どうぞよろしくお願ひいたします。</p> |
| <p>渡部主査</p> | <p>ありがとうございました。</p> <p>それでは議事進行を、会長の方からよろしくお願ひいたします。</p>  |
| <p>永田会長</p> | <p>それでは本日の会議を進行させていただきます。</p> <p>次に、議題(2)副会長の選出を行いたいと思います。先ほどの会長の選出同様、原則的には単記無記名投票となっておりますが、審議会の中で決めることもできます。</p> <p>ご提案がありましたら発言をお願いいたします。</p>         |
| <p>永田会長</p> | <p>(意見なし)</p> <p>それでは私から提案ですが、長く委員を務められている方をお願いすることでどうでしょうか。</p>  |
| <p>永田会長</p> | <p>(異議なし)</p> <p>事務局にお聞きしますが、どなたになりますか。</p>   |

|       |   |
|-------|---|
| 宮崎所長  | <p>期数の長い委員は蒔田委員となりまして、4期目でございます。</p>  |
| 永田会長  | <p>それでは副会長を蒔田委員にお願いすることで、よろしいでしょうか。</p> <p>(異議なしという意見)</p>  |
| 永田会長  | <p>それでは、副会長を蒔田委員にお願いします。<br/>蒔田委員、副会長席へお移りください。</p> <p>それでは、蒔田副会長にごあいさつをお願いします。</p>   |
| 蒔田副会長 | <p>只今、永田会長よりご推薦いただきました。微力ではございますが、永田会長を補佐し、この審議会がスムーズに進みますよう努めてまいります。よろしくお願いたします。</p>   |
| 永田会長  | <p>続きまして、議題(3)議席の決定を行います。<br/>事務局にお聞きしますが、前回ほどのような方法で決めたのですか。</p>   |
| 宮崎所長  | <p>前は、くじ引きで決定いたしました。</p>  |
| 永田会長  | <p>今回もくじ引きということでよろしいでしょうか。</p> <p>(異議なしという意見)</p>   |
| 永田会長  | <p>それではくじ引きとさせていただきます。事務局から説明をお願いします。</p>   |
| 宮崎所長  | <p>くじには番号がついていますので、全員、引き終わった後に各委員はその番号の席へ移動をお願いいたします。</p> <p>また、本日は2名の方が欠席ですので、残った議席番号を欠席委員の議席番号とさせていただき、早い番号を宅地所有者委員の伊藤委員、後の番号を学識経験者委員の沖本委員の議席としたいと思います。</p> |

|      |  |
|------|--|
| 永田会長 | <p>なお、席次の関係上、永田会長は8番、蒔田副会長は7番となりますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>(順番に、くじを引き、席移動)</p> <p>1番 田中委員、2番 市川委員、3番 伊藤委員、<br/>4番 田井委員、5番 青山委員、6番 沖本委員<br/>7番 蒔田副会長 8番 永田会長</p> <p>本日、議席番号が決まりましたので、次回の審議会で議席番号を付した名簿を配布させていただきます。</p> <p>なお、議事録の署名委員は、ただいま決まりました議席の番号順で行いたいと思いますので、本日の議事録署名委員は1番田中委員、2番市川委員にお願いいたします。</p> <p>続きまして、次第の議題(4)諮問第78号についてお願いいたします。</p> |
| 宮崎所長 | <p>市長からの諮問を埜澤部長より会長にお渡しいたします。</p>  |
| 埜澤部長 | <p>所沢都市計画事業狭山ヶ丘土地区画整理審議会会長様<br/>所沢都市計画事業狭山ヶ丘土地区画整理事業施行者所沢市<br/>代表者 所沢市長 藤本正人<br/>諮問第78号 所沢都市計画事業狭山ヶ丘土地区画整理<br/>事業における仮換地指定について(諮問)<br/>土地区画整理法第98条第3項の規定に基づき、仮換地指定<br/>について、貴審議会の意見を求めます。</p> <p>(諮問第78号を朗読後、会長へ手渡す)</p>   |
| 永田会長 | <p>ただいま、市長より第78号の諮問がありましたので、審議に入りたいと思います。</p> <p>(以下、非公開)</p>  |