

## 1 事業名

所沢市立老人福祉センターうしぬま荘等の指定管理者の指定

## 2 事業の概要

所沢市立老人福祉センターうしぬま荘等については、令和 6 年度から指定管理者による管理運営を開始するため、指定管理者を指定するものである。

【管理施設】(1) 所沢市立老人福祉センターうしぬま荘

(2) 所沢市立老人福祉センターあづま荘

【指定期間】令和 6 年 4 月 1 日～令和 11 年 3 月 31 日（5 年間）

## 3 他自治体の類似する政策等

県内では、入間市、鶴ヶ島市等において、老人福祉センターに指定管理者制度を導入している。

## 4 市民参加の実施の有無とその内容

なし

## 5 関係法令、基本計画との整合性

地方自治法、老人福祉法、所沢市立老人福祉センター設置及び管理条例

## 6 事業費及びその財源等

老人福祉センターの運営は、委託料で行う。その財源については、一般財源を充てる。

## 7 その他

添付資料

- ① 指定管理者候補者選定報告書
- ② 指定管理者申請者評価結果集計表
- ③ 指定管理者の指定手続経過

令和5年7月21日

所 沢 市 長 様

福祉部指定管理者選定委員会  
委員長 内野 孝雄

所沢市立老人福祉センターうしぬま荘・あづま荘指定管理者候補者選定報告書

下記により、所沢市立老人福祉センターうしぬま荘・あづま荘の指定管理者候補者として、公益財団法人 所沢市公共施設管理公社を選定します。

記

- 1 指定期間 令和6年4月1日から令和11年3月31日（5年間）
- 2 総評価点 （委員1名につき138点/委員8名の総計評価点合計1,104点満点）

	公益財団法人 所沢市公共施設管理公社	B	C	D
合 計	906点	754点	787点	778点
得点割合	82.1%	68.3%	71.3%	70.5%

※別紙「指定管理者申請者評価結果集計表」参照

- 3 総合評価
  - ①総評価点が最も高い。
  - ②当該法人の実績及び事業提案などから、継続的に施設の管理運営が期待できるものであり、指定管理者として適当である。

事務局 福祉総務課

# 指定管理者申請者評価結果集計表

施設名	所沢市立老人福祉センターうしぬま荘、あづま荘
-----	------------------------

委員	8名
----	----

評価事項	配点	満点	公益財団法人 所沢市公共施設 管理公社	B	C	D
高齢者向け施設の管理運営に実績があるか（あり…2 なし…0）	2点	16点	16点	16点	16点	16点
法人の業務内容に公共施設の管理業務が入っているか（あり…2 なし…0）	2点	16点	16点	16点	16点	16点
小計	4点	32点	32点	32点	32点	32点

I 基本方針						
<b>1 法人理念</b>						
① 法人の運営方針	3点	24点	23点	18点	20点	21点
② 指定管理者を申請した理由	3点	24点	21点	16点	18点	19点
③ 高齢者を取り巻く環境と、高齢者福祉サービス・施策の理解	3点	24点	19点	16点	18点	17点
<b>2 管理運営の基本方針</b>						
● 事業計画に偏りはないか	3点	24点	21点	16点	20点	18点
① 現状分析と課題認識は適切か	3点	24点	22点	19点	19点	17点
② 老人福祉センターを管理運営する場合の基本方針は適切か	3点	24点	21点	16点	16点	17点
③ 老人福祉センター運営にあたる法人の強みは効果的か	3点	24点	21点	14点	17点	19点
④ 利用者への公平、平等な対応に関する方針は適切か	3点	24点	21点	15点	16点	16点
小計	24点	192点	169点	130点	144点	144点

II 事業計画						
<b>1 運営業務</b>						
① サービスの質の向上に関する方策は効果的か	6点	48点	40点	30点	36点	36点
② 施設の情報発信・周知及び利用者の拡大に関する方策は効果的か	3点	24点	21点	20点	18点	16点
③ 利用者の要望や意見を把握し、対応する方法が適切に計画されているか （苦情等に適切な対応が図れる体制となっているか）	3点	24点	22点	20点	18点	16点
④ 相談事業の提案内容は適切かつ効果的か	6点	48点	35点	28点	33点	36点
⑤ 高齢者が利用する施設としての配慮は適切か	3点	24点	21点	16点	19点	16点
<b>2 維持管理業務</b>						
① 維持管理を良好に行うための方針、実施方法は適切か	3点	24点	21点	19点	19点	17点
<b>3 管理経費に関する事項</b>						
① 効率的な管理運営方策が計画されているか	3点	24点	17点	17点	18点	16点
② 予想以上に経費を要する場合の対処方針は適切か	3点	24点	20点	14点	18点	18点
<b>● 自主事業計画</b>						
● 自主事業の計画内容は適切かつ効果的か （高齢者福祉の教養・文化・健康等を増進させる事業が提案されているか）	6点	48点	44点	13点	38点	42点
小計	36点	288点	241点	177点	217点	213点

Ⅲ 運営体制・組織							
● 法人としての信頼性							
● 設立年月日（5年以上…3、5年未満…2、1年未満…1）	3点	24点	24点	24点	24点	24点	24点
● 法人の経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行うことが可能か	2点	16点	16点	16点	16点	16点	16点
● 収支計画と事業計画の整合性は図られているか	2点	16点	16点	16点	16点	16点	16点
● 収支計画の積算が明確で実現可能か	2点	16点	16点	16点	16点	16点	16点
● 経費の縮減（5%以上縮減…3 5%未満縮減…2 市の見積を超える…1）	3点	24点	24点	24点	24点	24点	24点
1 実施体制							
● 組織体制、勤務体制、責任体制が確立されているか	3点	24点	20点	18点	19点	19点	19点
① 市や地域等との連携・協力体制は確保されているか	6点	48点	40点	23点	35点	34点	34点
② 人員の確保及び配置の方策は適切か	3点	24点	20点	18点	20点	17点	17点
② 市内在住者の雇用予定があるか	2点	16点	16点	16点	16点	16点	16点
② 高齢者の雇用予定があるか	2点	16点	16点	0点	16点	16点	16点
② 障害者の雇用予定があるか	2点	16点	16点	0点	0点	16点	16点
② 福祉・医療系有資格者配置の提案はあるか。（常勤…6、非常勤…4、相談事業時のみ等一時的…1、提案なし…0）	6点	48点	8点	0点	0点	0点	0点
③ 職員の研修体制は適切か	3点	24点	17点	18点	13点	16点	16点
④ 現に配置されている職員の継続雇用について配慮がされているか（配慮あり…2、なし…0）	2点	16点	16点	16点	0点	16点	16点
④ 現に配置されている職員の賃金について、現状と同等以上になるよう配慮がされているか（配慮あり…2、なし…0）	2点	16点	0点	16点	0点	0点	0点
● 再委託計画							
● 再委託の計画内容は適切か	3点	24点	21点	17点	19点	19点	19点
● 運営協力体制							
● 施設経営が困難になった場合の対応及び体制は適切か	3点	24点	20点	15点	18点	16点	16点
2 安全管理・危機管理							
① 利用者の安全対策、業務上の事故防止、防犯体制についての方針、実施方法は適切か	6点	48点	40点	29点	28点	32点	32点
② 事故・災害等発生時における対応についての方針、対応方法は適切か	3点	24点	20点	18点	16点	16点	16点
● 情報公開、個人情報保護・情報管理							
● 情報公開に関する規程等が整備されているか	2点	16点	16点	16点	16点	0点	0点
● 個人情報の保護に関する規程等が整備されているか	2点	16点	16点	16点	16点	16点	16点
● 情報管理(情報セキュリティ)に関する規程等が整備されているか	2点	16点	16点	16点	0点	0点	0点
小計	64点	512点	414点	348点	328点	345点	345点
Ⅳ 環境への配慮							
① 施設運営における環境への配慮は充分か	3点	24点	20点	19点	17点	14点	14点
② 環境に配慮した電力を利用する予定があるか	2点	16点	16点	16点	16点	0点	0点
③ 法人として、その他環境に対する取り組みを行っており、その内容が評価に値するものか（森林保全への寄付等、環境保護に貢献すると評価できるもの…3、地域の美化活動や通勤にかかる公共交通機関の利用促進等、日常的なものまたは社員や職員個人の心掛け等を促すもの…2、ゴミの分別等、社会通念上実施が一般的であるもの…1、記載なし…0）	3点	24点	14点	16点	17点	14点	14点
小計	8点	64点	50点	51点	50点	28点	28点
Ⅴ その他特記事項							
① その他社会貢献の実績があるか	2点	16点	0点	16点	16点	16点	16点
小計	2点	16点	0点	16点	16点	16点	16点
評価事項	配点	満点	合計	合計	合計	合計	
総合計	138点	1,104点	906点	754点	787点	778点	
得点割合			82.1%	68.3%	71.3%	70.5%	

## 所沢市立老人福祉センターうしぬま荘等

### 指定管理者の指定手続経過

	内 容	
令和5年 4月10日(月)	第1回所沢市福祉部指定管理者選定委員会	
4月26日(水)	募集要項等の配布	配布期間：4月26日(水)～ 5月17日(水) 配布方法：高齢者支援課等窓口
5月10日(水)	質問事項の受付	受付期間：5月10日(水)～ 5月23日(火)
5月19日(金)	業務説明会	場所：所沢市役所6階604会議室 参加団体：6団体
5月29日(月)	申請書類の受付	受付期間：5月29日(月)～ 6月2日(金) 申請団体：4団体
7月4日(火)	第2回所沢市福祉部指定管理者選定委員会 (申請団体に対するヒアリング)	
7月20日(木)	第3回所沢市福祉部指定管理者選定委員会 (指定管理者候補者の決定)	
8月7日(月)	指定管理者候補者選定結果通知送付	
9月1日(金)	令和5年第3回定例会に指定管理者の指定議案提出	

#### 今後の予定

令和6年 3月頃	指定管理者と協議し協定書締結(5年間)
4月1日(月)	指定管理者による管理運営開始