

## 1 事業名

所沢市中富南コミュニティセンター等の指定管理者の指定

## 2 事業の概要

所沢市中富南コミュニティセンター等については、現指定管理者の指定期間が令和 5 年度末で満了となるため、令和 6 年度以降について、新たな指定管理者を指定するものである。

- 【管理施設】(1) 所沢市中富南コミュニティセンター  
(2) 所沢市椿峰コミュニティ会館  
(3) 所沢市椿峰コミュニティ会館別館

【指定期間】令和 6 年 4 月 1 日～令和 11 年 3 月 31 日（5 年間）

## 3 他自治体の類似する政策等

他の自治体においても、コミュニティ施設に指定管理者制度を導入している。

## 4 市民参加の実施の有無とその内容

なし

## 5 関係法令、基本計画との整合性

地方自治法、所沢市コミュニティセンター条例、所沢市コミュニティ会館条例

## 6 事業費及びその財源等

中富南コミュニティセンター等の運営は、委託料と利用者からの利用料金で行う。委託料の財源については、一般財源を充てる。

## 7 その他

添付資料

- ① 指定管理者候補者選定報告書

- ② 指定管理者申請者評価結果集計表
- ③ 指定管理者の指定手続経過

令和5年7月14日

所沢市長 藤本 正人 様

所沢市市民部指定管理者選定委員会  
委員長 田中 政美

所沢市コミュニティ施設指定管理者候補者選定報告書

下記により、所沢市コミュニティ施設の指定管理者候補者として、公益財団法人所沢市公共施設管理公社を選定します。

記

1 指定の期間 令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

2 総評価点 1, 440点満点  
(委員1名につき180点/委員8名の総計1, 440点満点)

	公益財団法人所沢市公共施設管理公社
合計	1, 175点
得点割合	81.60%

※別紙「指定管理者申請者評価結果集計表」参照

3 総合評価

- ・得点割合81.60%の高い評価を得ている。
- ・公共施設の管理運営の実績があり、施設利用者の特性を踏まえた管理上の配慮や事業提案がなされていることから、安定的な運営が期待できる。

事務局 市民部地域づくり推進課

# 指定管理者申請者 評価結果集計表

施設名	所沢市コミュニティ施設
委員	8名

評価事項	配点	満点	公益財団法人 所沢市公共施設管理公社
<b>I 基本方針</b>			
<b>1 団体理念</b>			
① 団体の運営方針	3点	24点	20点
② 指定管理者を申請した理由	3点	24点	23点
小計	6点	48点	43点
<b>2 管理運営の基本方針</b>			
事業計画に偏りはないか	3点	24点	19点
① 所沢市コミュニティ施設を管理運営する場合の基本方針	3点	24点	22点
② 現状分析と課題認識は適切か	3点	24点	21点
③ 利用者への公平、平等な対応に関する方針は適切か	3点	24点	18点
④ 施設及び類似施設の管理運営に実績があり、特徴的か	3点	24点	23点
小計	15点	120点	103点

<b>II 事業計画</b>			
<b>1 基本事項</b>			
団体の業務内容に所沢市コミュニティ施設の管理業務が入っているか	2点	16点	16点
① 開所時間、休所日についての方針、設定状況は適切か	3点	24点	24点
② 利用料金についての方針、設定状況は適切か	3点	24点	24点
③ 利用料金の減額・免除、還付についての方針、設定状況は適切か	3点	24点	24点
小計	11点	88点	88点
<b>2 運営業務</b>			
① サービスの質の向上に関する方策は効果的か	6点	48点	32点
② 施設の利用拡大・利用率向上に関する方策は効果的か	6点	48点	35点
③ 利用者の要望や意見を把握し、対応する方法が適切に計画されているか(苦情等に適切な対応が図れる体制となっているか)	6点	48点	34点
④ 施設の情報発信に関する方策に工夫がみられるか	3点	24点	15点
小計	21点	168点	116点

3 維持管理業務			
① 維持管理を良好に行うための仕組みが構築されているか	3点	24点	19点
小計	3点	24点	19点
4 管理経費に関する事項			
① 運営開始当初の資金調達についての計画内容は適切か	3点	24点	18点
② 効率的な管理運営(コスト削減、収益の向上など)方策が計画されているか	6点	48点	34点
③ 施設運営により得られた収益についての取扱い方針は適切か	3点	24点	19点
④ 予定外の収入減・経費増への対応方法は適切か	3点	24点	19点
小計	15点	120点	90点
5 環境配慮に関する事項			
① 環境に配慮した電力(再生可能エネルギー比率50%以上)の利用	2点	16点	16点
② 維持管理における環境への配慮は十分か(廃棄物の適正処理など)	6点	48点	36点
③ その他の環境に関する取り組みが図られているか	3点	24点	18点
小計	11点	88点	70点
6 独自事業計画			
① 独自事業の計画があり、内容は効果的か	3点	24点	22点
小計	3点	24点	22点

Ⅲ 運営体制・組織			
法人としての信頼性			
設立年月日 (1年未満…1 5年未満…2 5年以上…3)	3点	24点	24点
団体の経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行うことが可能か	3点	24点	18点
収支計画と事業計画の整合性は図られているか	2点	16点	16点
収支計画の積算が明確で実現可能か	2点	16点	16点
市内に事務所(本店、支店、営業所、事務所等)が設置されているか	2点	16点	16点
収入(市の見積額と比較)	3点	24点	16点
経費(市の見積額と比較)	3点	24点	24点
小計	18点	144点	130点

1 実施体制			
組織体制、勤務体制、責任体制が確立されているか	3点	24点	19点
① 市との連携体制は確保されているか	3点	24点	22点
② 人員の確保及び配置の方策が計画されているか	6点	48点	36点
③ 利用者の受付体制及び受付方法は適切か	3点	24点	18点
④ 利用料金(使用料金)の徴収方法及び徴収後の管理方法は適正か	3点	24点	18点
⑤ 利用料金(使用料金)の未払いに対する対応は適切か	3点	24点	18点
⑥ 職員(従業員)の研修体制は適切か	3点	24点	18点
⑦ 現に管理業務を行っている団体等の従業員の継続雇用の配慮がされているか	3点	24点	21点
小 計	27点	216点	170点
再委託計画			
再委託の計画内容は適切か	3点	24点	18点
小 計	3点	24点	18点
2 運営協力体制			
施設経営が困難になった場合の対応及び体制は適切か	3点	24点	17点
① 施設運営に係る協力体制についての方針、体制の構築は適切か	3点	24点	19点
小 計	6点	48点	36点
3 安全管理・危機管理			
① 利用者の安全対策、業務上の事故防止、防犯体制についての方針、実施方法が具体的になっているか	6点	48点	38点
② 事故・災害等発生時における対応についての方針、対応方法など危機管理対策が計画されているか	3点	24点	19点
小 計	9点	72点	57点
4 情報公開、個人情報保護・情報管理			
① 情報公開に関する規程等が整備されているか	2点	16点	16点
② 個人情報の保護に対する十分な配慮があり、対応及び体制は適切か	2点	16点	16点
③ 情報管理(情報セキュリティ)に関する対応及び体制は適切か	3点	24点	17点
小 計	7点	56点	49点
5 引継ぎの体制			
① 引継ぎに関する対応及び体制は適切か	3点	24点	17点
小 計	3点	24点	17点

IV 施設の特性に関する事項

1 所沢市コミュニティ施設の特性に関する事項

① 地域との交流については適切か	6点	48点	40点
② 利用者懇談会の実施方法は適切か	3点	24点	19点
③ 併設施設である児童館との交流方針は適切か	3点	24点	19点
④ 利用者駐車場の管理方法は適切か	3点	24点	17点
小 計	15点	120点	95点
合 計	173点	1,384点	1,123点

評価事項	配点	配点	公益財団法人 所沢市公共施設管理公社
市内在住者の雇用	2点	16点	16点
障害者の雇用	2点	16点	16点
社会貢献の実績	3点	24点	20点
合 計	7点	56点	52点

評価事項	配点	配点	公益財団法人 所沢市公共施設管理公社
合 計	180点	1,440点	1,175点
得点率			81.60%

## 中富南コミュニティセンター等の指定管理者の指定手続経過

内 容	
令和5年 4月19日(水)	第1回所沢市市民部指定管理者選定委員会
5月1日(月)	指定管理者募集の周知 ・広報ところざわ5月号掲載 ・所沢市ホームページ掲載
	募集要項等の配布 配布期間：5月1日(月)～ 5月15日(月) 配布方法：新所沢コミュニティセンター 窓口 所沢市ホームページより ダウンロード
5月17日(水)	業務説明会 場 所：新所沢コミュニティセンター 参加団体：1団体
5月18日(木)	質問事項の受付 受付期間：5月18日(木)～ 5月24日(水)
6月2日(金)	申請書類の受付 受付期間：6月2日(金)～ 6月9日(金) 提出場所：新所沢コミュニティセンター 窓口直接持参 申請団体：1団体(公募)
7月3日(月)	第2回所沢市市民部指定管理者選定委員会 (申請団体に対するヒアリング)
7月13日(木)	第3回所沢市市民部指定管理者選定委員会 (指定管理者候補者決定)
7月31日(月)	指定管理者候補者選定結果通知送付
9月1日(金)	令和5年第3回定例会に指定管理者の指定議案提出

### 今後の予定

令和6年 3月中旬頃	指定管理者と協議し協定書締結(5年間)
4月1日(月)	指定管理者による管理運営開始