

政策会議報告書

令和元年7月23日

報告者 所沢駅西口まちづくり担当理事

<p>件名</p>	<p>所沢駅西口地区の都市計画の変更について</p>														
<p>要旨</p>	<p>所沢駅西口地区につきましては、本市の表玄関にふさわしい魅力と活力ある街の創出を目指し、土地区画整理事業と市街地再開発事業の一体的施行による街づくりを平成26年より進めています。</p> <p>このたび、事業の進捗に合わせ、所沢駅西口地区の主に3街区の都市計画を、令和元年7月10日に変更しましたので報告いたします。これにより所沢駅西口地区における都市計画は全て決定いたしましたことから、今後、事業の早期完了を目指して引き続き事業を推進していきます。</p> <p>《変更した都市計画》</p> <table border="1" data-bbox="395 1447 1428 1980"> <thead> <tr> <th></th> <th>変更前</th> <th>変更後</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>用途地域</td> <td>第一種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：200%</td> <td>商業地域 建ぺい率：80% 容積率：400%</td> </tr> <tr> <td>防火地域及び準防火地域</td> <td>未指定</td> <td>防火地域</td> </tr> <tr> <td>地区計画 (C地区地区整備計画)</td> <td>未指定</td> <td>・建築物等の用途の制限 ・建築物の敷地面積の最低限度 ・壁面の位置の制限 ・建築物の緑化率の最低限度 等</td> </tr> </tbody> </table>				変更前	変更後	用途地域	第一種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：200%	商業地域 建ぺい率：80% 容積率：400%	防火地域及び準防火地域	未指定	防火地域	地区計画 (C地区地区整備計画)	未指定	・建築物等の用途の制限 ・建築物の敷地面積の最低限度 ・壁面の位置の制限 ・建築物の緑化率の最低限度 等
	変更前	変更後													
用途地域	第一種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：200%	商業地域 建ぺい率：80% 容積率：400%													
防火地域及び準防火地域	未指定	防火地域													
地区計画 (C地区地区整備計画)	未指定	・建築物等の用途の制限 ・建築物の敷地面積の最低限度 ・壁面の位置の制限 ・建築物の緑化率の最低限度 等													
<p>所管名</p>	<p>街づくり計画部 所沢駅西口区画整理事務所</p>	<p>電話番号</p>	<p>04-2903-8011</p>												



※ 会議の7日前までに関係資料を添え、32部提出してください。
 ※ 報告書（関係資料を除く）のデータもメールで送付してください。