

**所沢市市民医療センター再整備工事設計業務委託公募型プロポーザル
参加表明に関わる質問とそれに対する回答**

※事業者特定を避けるため、質問の表現は一部修正しています。また、重複する意見は集約しています。

No.	資料	頁	該当箇所	質問	回答
1	—	—	—	本プロポーザルにおいて事業者として特定され設計業務を行う者に、工事監理業務を随意契約にてご発注するお考えはございますでしょうか。	現時点では、工事監理委託業務の発注方式は確定していません。
2	—	—	—	給排水・電気・ガス等のインフラ引き込みルートがわかる資料があればご提示願います。	契約締結後に資料は提供しますが、公募型プロポーザル方式で実施する事業者選定の過程においては、現況図面のみで検討してください。
3	—	—	—	既存建物の建築基準法上の最高高さを教えてください。	最高高さは16.6メートルで申請されています。
4	実施要領	2	4(1)⑦	「平成21年4月以降に…に関する設計業務を、元請として受託し、業務を完了した実績」とありますが、受注がそれ以前であっても設計業務が平成21年4月以降に完了している実績であれば記載してよいとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり、平成21年4月以降に設計業務が完了している実績を記載してください。
5	業務内容説明書	1 2	2(4)新病院新築工事及び改修工事	業務内容説明書P1新病院新築工事の欄には既存施設と渡り廊下で一体性を持たせることと記載があり、P2改修工事の欄には准看護学院および保健センター接続部分の改修の記載があります。新病院と准看護学院および保健センターそれぞれを渡り廊下にて接続するイメージでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	業務内容説明書	2	2(4)改修工事	業務内容説明書P2既存施設調査の記載がありますが、この既存施設調査とは、准看護学院、看護専門学校、保健センターすべてが対象でしょうか。	お見込みのとおりです。
7	業務内容説明書	2	2(4)改修工事	業務内容説明書P2既存施設調査の結果に基づく、是正部分の改修とありますが、改修ボリュームが不明のため、業務委託費の算出が困難です。改修範囲の提示をお願いします。	参加資格を満たした事業者に技術提案書提出の要請をする際（5月23日（木）を予定）、改修範囲の参考として再整備基本計画策定時に調査した「所沢市市民医療センター再整備に伴う周辺施設調査報告書」を提供しますが、業務内容説明書2ページ2(4)改修工事に記載のとおり、契約締結後に受託者が実施する既存施設調査の結果に基づき、計画通知等に伴い是正が必要な部分の改修工事にかかる設計業務を行うものになります。
8	業務内容説明書	2	2(6)位置図	業務内容説明書(6)位置図の赤線で囲われた部分は一団地認定等されていますでしょうか。一団地認定ではない場合、現在の建築確認における敷地の設定についてご教示願います。	一団地認定ではなく、市民医療センターや保健センターの建設時は建築審査会の同意を得て、建築基準法に関わる許可の手続きを進めてきました。今回も同様の手続きを進める予定です。 なお、赤線部分が計画敷地となります。
9	特記仕様書	2	1(5)⑤	特記仕様書（案）P2予定総工事費44.8億円に税の記載がありませんが、税抜でよろしいでしょうか	令和5年11月時点で積算を行った税込の想定工事費になります。

No.	資料	頁	該当箇所	質問	回答
10	特記仕様書	3	2(1)①ア	特記仕様書(案)P3インフラ等の供給状況の調査とありますが、この調査とは敷地外のインフラ引込状況の調査であり、敷地内のインフラに関しては資料を頂けるということでしょうか。	契約締結後に資料は提供しますが、現地確認を行ってください。
11	特記仕様書	4	2(1)①ウ	特記仕様書(案)P4一般業務に関する現地調査とは具体的にどのような調査でしょうか。	既存施設調査のほか、計画通知等に必要となる現地調査を見込んでください。
12	特記仕様書	4	2(1)①ウ	上記質疑の現地調査と、業務内容説明書に記載されている既存施設調査とは同じ調査を示していると考えてよろしいでしょうか。	No.11の回答のとおりです。
13	特記仕様書	4 11	2(1)①ウ 2(3)	特記仕様書(案)P4ウ追加業務の内容及び範囲およびP11(3)成果物、提出部数等に改修設計、解体設計の記述がありませんが、それぞれの業務内容、成果物をお示しいただけませんかでしょうか。	改修設計については、特記仕様書記載の基本設計及び実施設計に準じた成果物としてください。 解体設計については、別紙記載の参考図書を想定しています。
14	特記仕様書	5	2(1)①ウ	特記仕様書(案)P5土壌汚染に関する調査の調査条件の提示をお願いします。	土壌汚染対策法第4条の届出に必要な調査を行ってください。
15	特記仕様書	5	2(1)①ウ	調査により土壌汚染が検出された場合、対策工事に関する図面作成は別途と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
16	特記仕様書	5	2(1)①ウ	防災計画評定または防災性能評定に関する記載がありますが、評定の必要性は今後の協議により業務量が異なります。現状は別途と考えてよろしいでしょうか。また、対象範囲は新病院のみでよろしいでしょうか。	特殊な構造等を提案する場合は費用を見込んでください。対象は新病院のみとします。
17	特記仕様書	9	2(2)⑤	特記仕様書(案)P9貸与資料等にて、既存建築物設計図書一式とあり、備考欄に耐震改修工事と記載されております。電気・機械の図面は貸与はなしということでしょうか。もしくは図面が存在しないため貸与できないということでしょうか。	契約締結後に耐震改修工事以外の竣工時の図面も貸与します。
18	特記仕様書	19	2(3)②ク	特記仕様書(案)P19CASBEE埼玉の記載がありますが、取得のランク指定はありますか?	設計においては環境に配慮した設計を行うものとします。 特記仕様書4ページ2(1)①ウに記載のとおり、設備導入に係る検討や、所沢市公共施設等環境配慮推進ガイドラインに基づく比較検討等を行ったうえで決定するものとします。
19	様式5 様式6-1 様式6-2	—	—	管理技術者、総合主任技術者および主任技術者(総合以外)の実績について、従事した立場・役職を証明する書類は、自社で発行し代表者印を押印した従事証明書でもよろしいでしょうか。	代表者印を押印した貴社発行の証明書で問題ありません。
20	様式6-1 様式6-2	—	業務実績	業務実績の欄に「完成年月日」とありますが、求められている実績が設計業務ですので設計業務完了年月日と読み替えてよろしいでしょうか。	様式6-1及び様式6-2の業務実績欄については、工事の完成年月を記載してください。
21	現況図面	—	—	配置図のCADデータをご提供いただけませんか。	参加資格を満たした事業者に技術提案書提出の要請をする際(5月23日(木)を予定)、現況図面のCADデータ(dxfl形式)を提供します。

No.	資料	頁	該当箇所	質問	回答
22	現況図面	—	—	既存建物図面より既存建物は地上4階建てと考えてよろしいでしょうか。	既存建物は地上3階建てで申請されています。
23	再整備基本計画	29	概算事業費	再整備基本計画P29概算事業費の表の工事監理費について、令和6年国土交通省告示第8号の算出基準より低く設定されていますが、表記の額で間違いありませんでしょうか。	設計業務が進み、工事監理費の予算要求（令和7年度中）の段階で、あらためて金額の精査を行います。